

例会報告

第2333回例会報告議事録

日時 26年4月1日(火曜日)

場所 ホテル マークワン 我孫子

時間 12:15点鐘

国家斉唱

ロータリーソング「奉仕の理想」

ゲスト:なし

会長挨拶

米田会長



非常に暖かく、桜も満開になっています。お客さまの家の折れてしまったものを以前いただいたのですが、金のなる木を5年位うちの会社で育てています。この葉がいっぱいになっている時は景気がいいそうなのですが、この冬、外に出っぱなしにしていたら枯れかかり、あわてて室内に入れて、ストーブの前に置いたら更に枯れてしまい、これは会社が危ないんじゃないかと思い、枝を分割して新たに植え直しました。暖くなったせいか、ここ数日で自らいらない節目をしぼめて落とし、そこから新芽が出てきて、植物はやっぱりすごいなと春を感じた次第です。

先週はゴルフコンペや合同夜間例会に参加していただき、誠にありがとうございました。楽しかったんじゃないかと思います。バトヤさんも親子で参加してくださり、苦手だったお刺身をお母さんの分まで食べ、素晴らしい1年でしたとお話ししてくださいました。

メルヘン文庫は31,500円貯めることができ、教育委員会の方に事務局から納めました。

本日は南クラブさんの方で観桜例会が6時からございます。6名参加予定ですが、もし、他に行ける方がいらっしゃいましたら私の方に言ってください。

今日は、誕生会と理事会があります。よろしくお願い致します。

親睦委員会報告

小池委員長



今日は第一例会ですので、お誕生祝いを致します。4月3日生まれの高橋会員、4月8日生まれの丸田会員、おめでとうございます。

5月24日(土)、25日(日)は年一回の親睦旅行を予定しております。京都を考えております。



今月の誕生祝 丸田会員



今月の誕生祝 高橋会員



丸田会員より

ありがとうございます。今日はエイプリルフールで、38歳になりました。先日、飲み屋で手相で占いができるという女性がいる、背中に犬がいると言われました。東日本大震災のペットの募金活動で犬がいると募金をしてしまいます。日曜に犬と散歩をしていたら、前からシーザーがやってきて手を出したら噛まれました。



高橋会員より

こちらに来てから一年半になります。あさってで52歳になります。我が家は女房一人と息子が一人おりますが、記念日は必ずやろうということで、結婚記念日はたいがい私が何かプレゼントを買います。唯一誕生日だけ女房に買っていただけ、先日ゴルフシューズを大枚はたいて買っていただけました。

今日は4月1日ということで転勤の辞令が出る予定だったのですが、ありませんでした。ということで、もうしばらくお付き合いさせていただきます。よろしくお願いします。ありがとうございました。

出席報告

塩毛委員長

23名出席(全員で26名) 出席率88.5%

米山委員会報告

鈴木委員長

第1回米山にご寄付いただきありがとうございました。先週いらしていなかった方でお志をいただける方は、今週と来週の2回で打ち切る予定ですので、よろしくお願い致します。

バトヤは28日の金曜の朝8時半の成田発でサンフランシスコに旅立ち、あくる日の朝方、無事着いたとの連絡をもらいました。我孫子ロータリーの皆さんにくれぐれもよろしくということでした。困った事があっても飛んで行けないけど、何かあったら言いなさいと伝えました。お母さんもバトヤが出た便の2時間くらい後のウランバートル行きの飛行機で帰られました。色々ありがとうございました。

会長エレクト研修セミナー報告

上村文明会長エレクト



3月29日に会長エレクト研修セミナーに行って参りました。

来年度2014-2015年度のRI会長はゲイリー・C.K.ホァンさんという台湾の方です。「Light up Rotary/ロータリーに輝きを」というテーマで一年間やられるそうです。

2790地区のガバナーは千葉幕張RCの宇佐見透さんという方がやられます。

ロータリーデーを設けたり、台湾の方なのでI serveの考えでやっていただける感じがしました。2790地区においては、DLPを展開するということでした。松本ガバナー補佐が同席していらっしゃいますので、また後で、ご発言いただければと思います。

来年の4月29日に地区研修協議会がアッパーホテルでございます。委員長さんになられる方にご案内致しますので、できるだけ多くの方にご参加いただけますようお願い致します。10月6日には地区大会のゴルフがキングフィールズで行われます。10月9日には東クラブとの合同の公式訪問の例会がでございます。27年2月3日は地区のIMです。21日、22日が地区大会がアッパーホテルでございます。ご予約を入れていただければと思います。

松本ガバナー補佐エレクトより



上村会長エレクトのお話しの補足になりますが、「ロータリーに輝きを」というのは孔子の理想から入っているそうです。自分を正しく導き、家庭を築き、最後に世界に平和を、という所から出発しているそうです。

宇佐見ガバナーエレクトのお考えは、原点回帰ということで、皆さん方の職業奉仕を根幹にしてやっていきたいということです。ただし保守的な意味ではなく、今に留まるのではなく、改善していく、という前向きな意向が見られます。委員会等のクラブ構成が多少変わりますが、会長エレクトの上村文明会員からご指示いただければと思います。よろしくお願い致します。

幹事報告

荒井幹事

特にありません。

ニコニコBOX

お名前	メッセージ	金 額
上村文明会員	事務所に新卒の男子職員入社しました。	1,000円
木村会員	先日の合同例会、欠席いたしました。	1,000円
小池会員	柏東との合同ゴルフコンペで7位を頂きました。	1,000円
佐藤会員	前回休ませていただきました。	1,000円
濫谷会員	ゴルフコンペ10位です。ありがとう御座います。	1,000円
高島会員	新入社員が2名ありました。	1,000円
高橋会員	誕生日祝いありがとうございます。	1,000円
野田会員	柏東RCとの合同ゴルフで2位入賞いたしました。	1,000円
星野会員	長男が本日付で局長になりました。	1,000円
服部会員	事務所の賃料が引き下げになりました。	1,000円
丸田会員	誕生祝を頂きました。	2,000円
村越会員	娘が社会人になりました。	1,000円
当 日 計		13,000円
今期累計		413,550円

卓 話

服部会員



今日、こちらに来る直前に大家さんから家賃を値下げさせていただきます、と言われました。近隣との相場等も考慮し、長くお付き合いさせていただきます、ということで2割安くなりました。これは2回目で、当初の家賃より6割程安くなりました。大変ありがたいことです。今日はエイプリルフールなので、もしこれがエイプリルフールということであれば、ニコニコは来週お返しいただければと思います。

司法書士についてお話しさせていただきたいと思います。

司法書士というのは、なろうと思ってなったわけではなく、はずみでなってから12年位経ちます。

士業というのは公認会計士、弁護士、税理士、行政書士、司法書士、土地家屋調査士等あります。ペテン師、詐欺師もありますが、士の字が違います。

平成13年12月に司法書士登録をした時、千葉県の司法書士は500人いました。その時私は53歳だったのですが、年齢的に真ん中でした。日本に先駆けて高齢化の進んでいる業界だと思いました。

最近、各士業の人数が増えているという事です。司法書士で見ると、平成13年は1万5千人、18年で1万8千人、24年で2万1千人です。一方で司法書士の仕事というのは、主に3分野あるのですが、一つ目は登記、二つ目は裁判関係の仕事で簡易裁判所での代理訴訟業務、裁判書類の作成、三つ目は成年後見の仕事です。高齢化になっており、ご自分で法律手続きができない方の代理として手続き等します。一時期、消費者金融に対して法定の利息を超えて高い利息を払いすぎた、という方について過払い金を取り戻すという業務が一世を風靡しました。

弁護士さんは3万人を越えています。公認会計士さんも合格者を増やした為、数年前から就職できない人が多くなっているそうです。司法書士の場合、登記の仕事が相当減っています。平成10年には全国で2千万あった登記の件数が、18年は1千6百万、24年は1千3百万になっています。不動産が動かないということの他に、銀行の方でもいろんな融資のプログラムができて必ずしも担保設定をしないような貸し付けも増えてきているようです。司法書士にとっては厳しい状況になっています。司法書士の勉強の半分は登記なのですが、それが生かせない。試験科目にはなかったような、成年後見の仕事をしている若い人が増えています。最近の若い人は、固定電話やファックスはなく携帯電話だけで自宅で仕事をしている人が増えています。

私は平成14年から事務所をやっているのですが、登記中心の仕事をやっています。平成21年の服部事務所の仕事は不動産登記は460件、商業登記（法人や会社の登記）が29件、簡易裁判所での民事裁判の代理を行ったのが13件、裁判外の和解（示談）が18件、供託が2件で合計522件を1年間でやりました。去年は少し減って、不動産登記が416件、会社の登記が6件、

裁判書類の作成が4件、簡裁の代理が0件、裁判外の和解も0件、供託が2件で合計428件でした。

私の主な供給先は銀行です。銀行の5つの支店から仕事を紹介していただいています。住宅ローンの借り換えが多かったので、住宅ローンの借り換えで食べている事務所です。

去年は、会社にいた頃と比べて1割位の働きで経過した感じがしますが、3月、9月、12月は忙しいです。仕事が平均的に来ればよいのですが、特定の日到老骨にむち打ちながらやっています。先週の火曜日もゴルフに行きたかったのですが、住宅ローンの借り換えの手続きの立ち会いが入り、行けませんでした。親睦委員長さんに、出来る限り月の前半にゴルフをお願いしたいと思います。

登記の申請はオンラインでも受け付けています。

例えば中古住宅の売買の登記依頼を受けた場合、司法書士はどのように仕事をしているのかお話ししたいと思います。不動産仲介業の方が売主、買主の仲介をされるわけですが、金銭の授受の場面には必ずと言っていいほど司法書士が立ち会い、決済の仲立ちをします。売主から買主に間違いなく名義が移りますよ、という書類を預かり、買主さんに間違いなく名義が移せますから代金を払ってください、という決済の仲立ちをします。

売買契約書、登記簿の謄本、税金を計算するのに必要な固定資産税の評価証明書等を仲介業者さんからファックスで送ってもらい、どういう登記が必要か登記を組み立てます。組み立てを間違えると登記ができなくなります。そのままの状態では買主さんにとって不都合な登記が入っている場合がありますので、その辺も精査します。費用の見積りを仲介業者さんに送りますが、買主さんが銀行から融資を受けるケースが多いので、設定の金額を確認します。

私の事務所では間違い防止の為に必ずファックスで必要書類の一覧表と登記費用の見積書を仲介業者さんに送ります。その後、司法書士用ソフトで申請書を入力して、書類を打ち出します。

買主さんが借り入れに必要な契約を銀行さんと結んだら、抵当権の設定の書類を銀行さんにもらいに行きます。

決済の前日または当日に売買する不動産に余計な登記がついていないか必ず登記情報を取って確認します。登記識別情報通知の暗証番号が有効であるかも法務局に対してインターネットで確認します。当日、売買の場所に行って、不備がなければ買主さんに払ってくださいというゴーサインを出します。

幸い私は巻き込まれた事はありませんが、にせの権利書やなりすまし等の事件が間々あります。2億円を越える不動産の売買で買主に権利が移転できなかったという事件で、裁判の結果、司法書士が1億数千万円の賠償を負担するという事件もありましたので、そういう所が司法書士としては職務上の大きなリスクであると思います。

決済の終わった後、売主さんのもともと付いていた抵当権の抹消書類をもらいに銀行に売主さんと一緒に行きます。

そういうことをやっております。ありがとうございました。

第9回理事会報告

3月4日 理事役員11名出席

次年度予定について

1. 26年10月6日(月) 地区大会記念ゴルフ キングフィールズGC
26年10月9日(木) ガバナー公式訪問 柏東RCとの合同で行ないます。
27年2月21日(土) 22日(日) 地区大会
2. 我孫子市国際交流協会2014年～2015年 役員改選に伴う幹事推薦の件は、
志賀会員(継続)にお願いする。

第10回理事会報告

4月1日 理事役員10名出席

1. 酒井前会員のご自宅に有るロータリーの共有物の整理について
星野会員に物品、書類を確認してもらい来週例会にて対応を決める。
2. 地区研修協議会(旧地区協議会)開催の件
4月29日(祝日) 参加者は次年度組織委員長となります。
次年度組織表を次回例会時に配布します。
3. 10分区合同例会の案内
4月16日(水) 三井ガーデンホテル柏 受付17:30～ 点鐘18:00～
4. ガバナー補佐クラブ訪問スケジュール
4月8日、6月10日
5. 50周年について星野実行委員長より
次年度会長幹事、次々年度会長幹事にて運営組織を作り、運営委員会をスタートさせる。

今週の表紙「高野山桃山公園」千葉県我孫子市高野山454番地1号

手賀沼を一望できる高野山桃山公園は、緑と眺望を楽しむ高台と、緑を保存再生した斜面林、湧水を使って復活させたビオトープの3つのエリアで構成されています。

眼下に手賀沼を見下ろす南向きの丘陵地は、市内でも屈指の絶景ポイントです。展望台のある場所は我孫子市最古の前原古墳が見つかった場所でもあります。

ロータリーの友事務局 ホームページ www.rotary-no-tomo.jp メールは web@rotary-no-tomo.jp

環境NPOオフィス町内会が中心となって2005年に立ち上げた新たな間伐促進活動が「森の町内会」です。この活動に賛同して「印刷用紙」や「コピー用紙」を使用する企業は2009年9月現在、92社にのぼり、その環境貢献として促進される岩手県岩泉町・葛巻町・青森県三沢市での間伐は、年間30haの規模になっています。グリーン購入大賞で大賞を、山村力コンクールで林野庁長官賞を受賞しています。



この印刷物に使用している用紙は、森を元気にするための間伐と間伐材の有効活用に役立ちます。

我孫子ロータリークラブは、環境貢献として、「森の町内会」を応援します。